



TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Planeeringuala. Korter- ja ridaelamumaa
- Väikeelamuala
- Ühiskondlike ehitiste maa
- Riigitee kaitsevöönd 10m
- Ol.olev asfaltkattega tee
- Ol.olev jalgratta- ja jalgte
- Plan. jalgratta- ja jalgte
- Plan. asfaltkattega sissesõidutee

Planeeritav ala ei piirne ühegi detailplaneeringuga.

Pikk tn 30a katastriüksuse detailplaneeringuga määratud ehitusõigus:

	Kinnistu sihtstarve		
E100%	3027m ²	Planeeritava kinnistu pind	
10m/6m	550m ²	Max ehitisealune pind	
1+1	3, 24	Min. parkimiskohtade arv	
		Max korruselisus	
		Max hoonete arv krundil	
		Max hoonestuse kõrgus	

ÜLDISED ARHITEKTUURINÕUDED:

Rajatav kortermaja peab olema tänapäevase arhitektuuriga, kus on kasutatud kvaliteetseid arhitektuurilahendusi. Kortermaja peab rikastama väljakujunenud keskkonda;
 Paiknemine: Kortermaja peab paiknema kohustuslikul ehitusjoonel, mis on 12m idapoolse krundi piirist. Hooned peavad paiknema risti või paralleelselt Pika tänavaga;
 Katusekalle: 0 -15 kraadi;
 Katusematerjal: rullmaterjal, plekk, kivi;
 Välisviimistluse nõuded: soovitatav puitlaudis, looduskivi, krohv, betoon, klaas. Imiteeritavad välisviimistlusmaterjalid on keelatud;
 Piirdeaed: Piirdeaedade rajamine on lubatud ohutuse eesmärgil (nt piirnemine sõiduteega) ning sel juhul on piirdeaia lubatud kõrguskuni 1,5 m. Läbipaismatute piirdeaedade rajamine on keelatud. Soovitat on kasutada krundi piiramiseks hekki.
 Hoonestus peab sobima ümbritseva keskkonnaga.
 Hoonete projekteerimisel arvestada standardi EVS 842:2003 "Ehitise heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest" nõuetega.
 Minimaalselt 20% planeeritavast alast kavandada avalikuks kasutamiseks (3027*0,2=605,4m²). Avalik kasutatav ala on ette nähtud paiknema kinnistu lõunaosas ja Pika tänava ääres. Tagada vaba juurdepääs olemasolevalt kergliiklusteelt.

MÄRKUSED

1. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
2. Planeeringuala piir on selguse mõttes krundipiirist kaugemale viidud.



Objekt: Pikk tn 30a katastriüksuse detailplaneering

Töö nr: 21350

Aadress: Pikk tn 30a, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond

Stadium: DP

Joonis: KONTAKTVÖÖNDI ANALÜÜS

Joonise nr: DP2

Möötkava: 1:500, 1:1000

Tellijä: Bushmaster OÜ, Jaanus Kompus

Kuupäev: 05.09.2022

Koostaja: Siim Talts (vol. arhitekt tase 7)

Muudatus: *